



MOUNTAIN
RESIDENCES

Team
MountainResidences



Referenzen Mountain Residences



€ TOTAL DEVELOPMENT VALUE
205 MIO

4* SUPERIOR
LUXE LEVEL

SQM PROJECTS

1. Westendorf
2. Schruns
3. Lech
4. Ehrwald
5. Warth-Arlberg
6. Pitztal
7. Lermoos
8. Seefeld
9. Hintertal
10. Westendorf
11. Other projects



20 CHALETS



300 APARTMENTS



34 SUITES



1388 BEDS

NUMBER OF BEDS MOST RECENT PROJECTS

Westendorf		140
Schruns		106
Lech		84
Ehrwald		142
Warth-Arlberg		146
Pitztal		111
Lermoos		86
Seefeld		66
Westendorf		65

15 REALISED
PROJECTS

**UPCOMING
PROJECTS
IN THE PIPELINE**

2016 Resort Lermoos, Tirol



2017 Resort Pitztal, Tirol



2019 Resort Warth-Arlberg



2019 Resort Ehrwald, Tirol



2020 Resort Lech, Arlberg



2013-2021 Resort Westendorf, Tirol



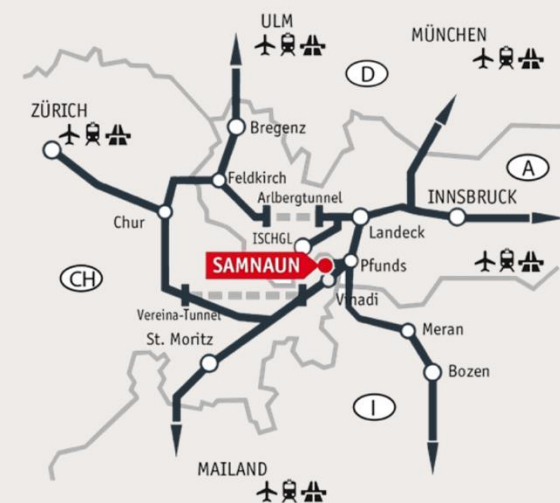
2021 Resort Schruns, Vorarlberg





THE EDGE

- SAMNAUN SWITZERLAND -



SAMNAUN-GRAUBÜNDEN-SCHWEIZ

Das neue Apart-Resort wird auf einer Höhe von 1.734m im idyllischen Samnaun-Compatsch realisiert. ‚The Edge‘ liegt in unmittelbarer Nähe zur Talabfahrt und der zweiten neu geplanten Liftverbindung zum Skigebiet. Geografisch hat Samnaun eine kleine Besonderheit zu bi-

eten: es ist der einzige Ort der Schweiz, den man nur über österreichisches Gebiet erreichen kann. Die nächstgelegene größere Schweizer Stadt ist Chur. Nach Innsbruck in Österreich sind es rund 100 Kilometer.

IHRE SICHERE & WERTBESTÄNDIGE
KAPITALANLAGE IN DEN

Schweizer Alpen



100%
Schneesicherheit



Ski-in & Toplage
auf 1.734m Höhe



Wellness /
Gastroservice



Professionelles & sorgloses
Vermietungskonzept



Großzügige
Eigennutzungsmöglichkeit

WINTER *erleben*

Die Silvretta Arena Samnaun/Ischgl ist eines der besten, modernsten und schneesichersten Skigebieten der Alpen! Mit 239 Pistenkilometern und 45 Liftanlagen in der Schweiz und Österreich bietet sie allen Schneesportlern grenzenlosen Spaß.

239
Pistenkilometer

2872 m

Bot:
1400 m

1472 m

lvl

Intermediates/
Advanced



60

Pisten
verfügbar

15%

65%

20%





Werfen Sie einen Blick
auf die Live-Cam

THE EDGE
hier klicken

Mikrocom



Visualisierung | Projekt in Entwicklung | Änderungen vorbehalten

VIEWLINE
3D VISUALIZATION

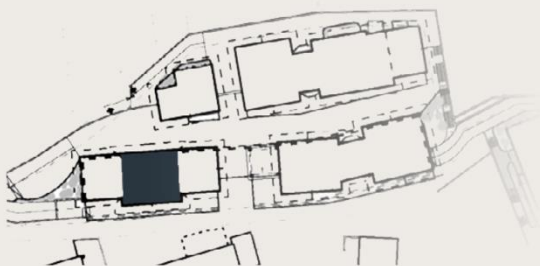


Visualisierung | Projekt in Entwicklung | Änderungen vorbehalten

NEW LIFE
LIFE & DESIGN

2. Obergeschoss

APARTMENT 11



Lage im Objekt




THE EDGE
- SAMNAUN SWITZERLAND -

Beispiel Apartment 11



Top 11

 6  3  3  1

Wohn-Gesamtläche
88,46 m²

Balkon-Gesamtläche
29 m²

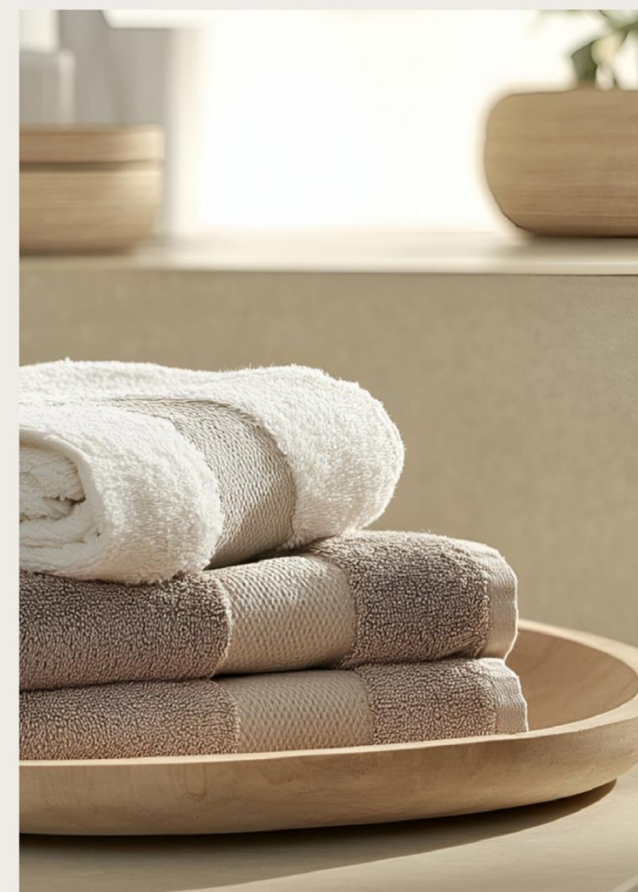
Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen.

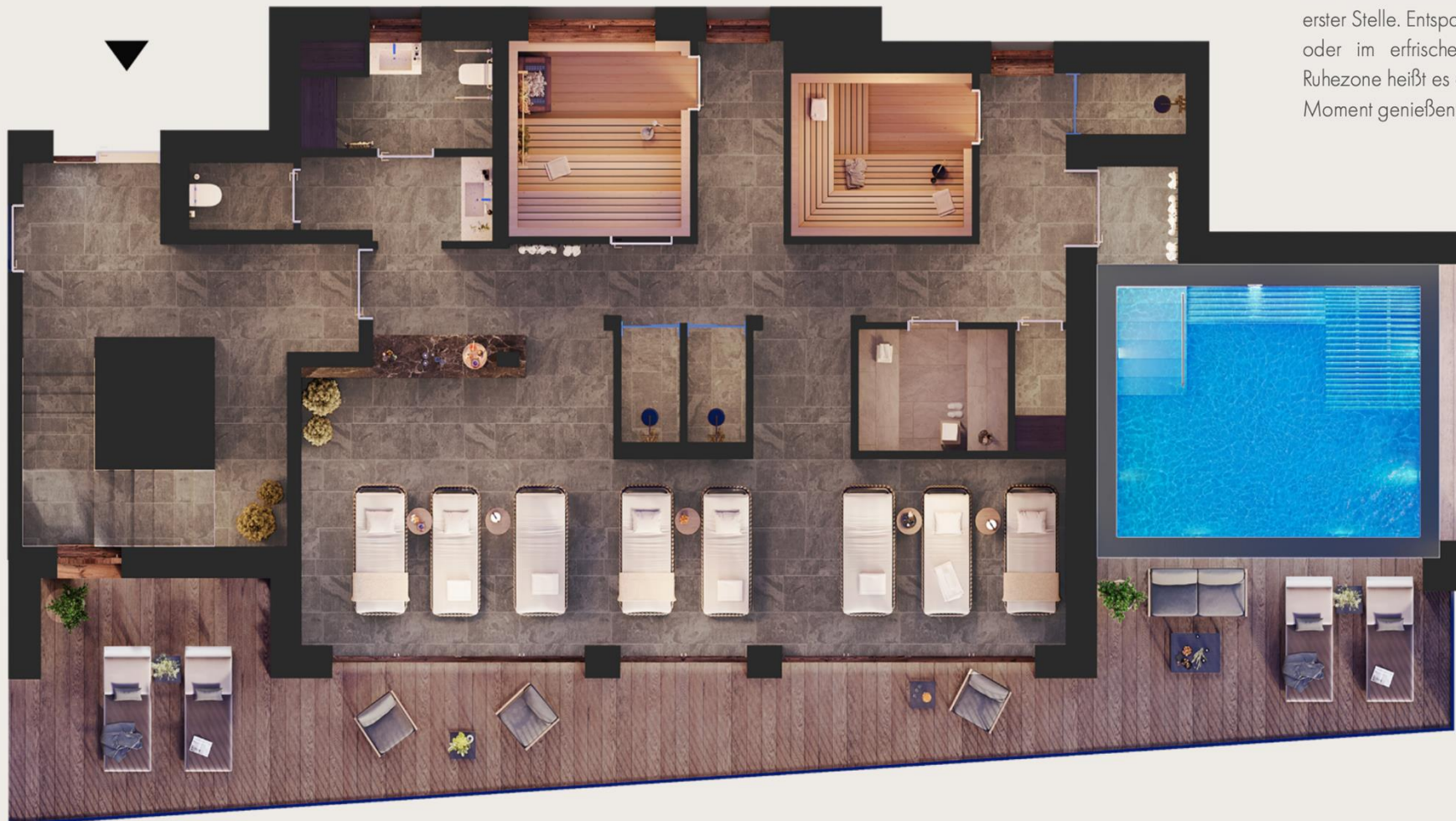






PERFEKTION
im Detail





LUXURIÖSER SPA- UND WELLNESSBEREICH

Im Wellnessbereich von ‚The Edge‘ steht Ihr Wohlbefinden an erster Stelle. Entspannen Sie in der Kräutersauna, im Dampfbad oder im erfrischenden Outdoor-Pool. In der gemütlichen Ruhezone heißt es einfach abschalten, tief durchatmen und den Moment genießen. Tun Sie sich was Gutes!



THE EDGE, SAMNAUN

- * 22 luxuriöse Apartments in alpiner Stil mit Hotelservice
- * Sehr hochwertige Ausstattung (4 *-S)
- * Apartments in Größe von ca. 60 M² bis 160 M² / 1-3 Schlafzimmer
- * Wellnessanlage mit Sauna, Dampfbad, Kleinpool
- * Rezeption, Stube, Restaurant, Gastroservice
- * Baustart: Mai 2026
- * Fertigstellung/Eröffnung: Herbst 2027

THE EDGE, SAMNAUN

- * Wie ist das Projekt zu Stande gekommen?
- * Warum Samnaun?
- * Struktur / Investoren / Langfristig
- * Betreiberkonzept
- * Zukunft

LUXURY *Hotels & Shops*







THE EDGE

- SAMNAUN SWITZERLAND -

Immo Mountain Invest AG
Bahnhofstraße 40
7000 Chur
Switzerland